

matrícula
26.811

Ficha
1

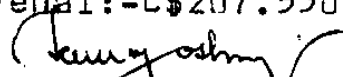
CNM: 111484.2.0026811-43
Guarulhos, 03 de dezembro de 1980

IMÓVEL:- Um terreno, consistente no lote 26, sem benfeitorias, situado na Vila Vera Maria, perímetro urbano, medindo 13,00ms de frente para a Rua Balthazar de Carvalho, 30,00ms da frente aos fundos, de um lado, na confrontação com o lote 24, distando esse lado, 110,00ms da esquina da Rua Ary/A. de Carvalho, 31,50ms da frente aos fundos, por outro lado, na confrontação com terreno de quem de direito, tendo / nos fundos, a largura de 4,00ms, onde confronta com parte / dos fundos do lote 17, da Rua Orival A. de Carvalho, encerrando a área de 255,00ms².- (IC.111.64.85.0287.00.000.1)

PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO PEDROSO DOS SANTOS, RG.1.507.689, CIC. 585.473.048, brasileiro, solteiro, maior, industrial aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, á Avenida Máximo Gonçalves, nº 1109.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 9.747, deste Cartório.- 0 Oficial,

R.1/26.811 em 03 de dezembro de 1.980

Por escritura datada de 02 de agosto de 1.972, lavrada no / 2º Cartório de Notas desta Comarca, Lº 104, fls. 191/192 , o PROPRIETÁRIO, transmitiu por venda feita á HUGO DE AGUIAR RG.681.709, CPF. 03 .128.768, brasileiro, funcionário público municipal, casado pelo regime da comunhão de bens com / MARIA REGANELLI AGUIAR, residente e domiciliado á Rua Cava-das, nº 970, nesta cidade, pelo valor de C\$6.000,00 (Valor/ Venal:-C\$207.530,70); O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada ,
 (Tereza Emiko Yoshiy).-

(continua no verso)

matrícula

26.811


Ficha

1


verso

CNM: 111484.2.0026811-43

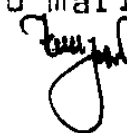
Av.2/26.811 em 03 de dezembro de 1.980

Por escritura datada de 25 de fevereiro de 1.980, lavrada / no 2º Cartório de Notas desta Comarca, Lº 273, fls.15, se verifica que, o imóvel confronta atualmente no lado que me- de 31,50ms, com propriedade de Francisco Pedroso dos Santos A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy). -

R.3/26.811 em 03 de dezembro de 1.980

Por escritura supra, HUGO DE AGUIAR, RG.681.709, funcioná- rio público municipal e sua mulher MARIA REGANELLI AGUIAR, RG.9.638.602, do lar, brasileiros, casados pelo regime da / comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, ambos com / CPF. 039.128.768/00, residentes e domiciliados á Rua Cava- das, nº 970, nesta cidade, transmitiram por venda feita á CLAUDIO MARQUES, RG.3.153.860, CPF. 608.481.388/72, brasi- leiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com NEIDE NEVES MARQUES, re- sidente e domiciliado á Rua Fermino Perella, nº 135, nesta/ cidade, pelo valor de R\$220.000,00; O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.4/26.811 em 09 de fevereiro de 1.993 (prot.117.915)

Por escritura datada de 12 de janeiro de 1.993; lavrada no 4º Cartório de Notas local, ás fls.123/124, do livro 440 , é feita a presente, para constar que, NEIDE NEVES MARQUES , possui o RG.4.422.940-sp, e em conjunto com seu marido, o CPF.608.481.388/72.-A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.5/26.811 em 09 de fevereiro de 1.993 (prot.117.915)

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

26.811

ficha

2

CNM: 111484.2.0026811-43

Guarulhos, 09 de fevereiro de 1993

(continuação da ficha 1-verso)

R.5/26.811 em 09 de fevereiro de 1.993 (proc. 117.915)
Por escritura retro, CLAUDIO MARQUES, RG.3.153.860-sp, e
sua mulher NEIDE NEVES MARQUES, RG.4.422.940,sp, brasilei-
ros, proprietários, ambos com CPF.608.481.388/72, casados-
pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, re-
sidentes e domiciliados á Rua Firmino Perella, nº 135, Vi-
la Augusta, nesta cidade, transmitam por venda feita a AN-
TONIO MAÇANO RODRIGUES FILHO, RG.9.160.307-sp, CPF número
812.192.968/72, brasileiro, contabilista, casado pelo regi-
me da comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6.515/77
com MARIA APARECIDA GREGIO MAÇANO, RG.8.817.635-sp, CPF nº
898.684.718/34, brasileira, funcionária pública, residente
e domiciliado á Avenida Santana, nº 298, Ponte Grande, nes-
ta cidade, pelo valor de R\$ 151.000.000,00, o IMÓVEL.-A Es-
crevente Autorizada, *Quint* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.388.083, de 03 de março de 2023.

Av.6 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 02/03/2023, pelo Juízo de
Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca (processo n.1005824-
95.2021.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico
Protocolo n. PH000455525, em conformidade com o disposto no art. 837 do
atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do
Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pela
ALETHEIA NEGOCIOS EDUCACIONAIS LTDA, CNPJ/MF.13.560.944/0001-
65, em face do proprietário **ANTONIO MACANO RODRIGUES FILHO**, já
qualificado, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para
garantia da execução cujo valor é de R\$60.196,07 (*sessenta mil, cento e
noventa e seis reais e sete centavos*). Consta do título que o executado
(ANTONIO MACANO RODRIGUES FILHO) foi nomeado depositário.

Selo digital: 111484321000000058832523H

>
.- continua no verso -.

matrícula

26.811

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0026811-43

Guarulhos, 03 de abril de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.388.758, de 20 de março de 2023.

Av.7 - PENHORA-50%: Consta da certidão emitida em 20/03/2023, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca (processo n.103162387.2014.8.26.0224/01), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000457869, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO VITORIA**, CNPJ/MF.54.794.904/0001-65, em face do proprietário **ANTONIO MACANO RODRIGUES FILHO**, já qualificado, que foi **PENHORADA a parte ideal equivalente a 50% do imóvel**, para garantia da execução cujo valor é de R\$73.150,05 (*setenta e três mil, cento e cinquenta reais e cinco centavos*). Consta do título que o executado (**ANTONIO MACANO RODRIGUES FILHO**) foi nomeado depositário.

Selo digital: 111484321000000059727523D

Guarulhos, 26 de abril de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br