

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
153.862

ficha
01

São Paulo, 20 de Abril de 1999.

IMÓVEL: Um prédio situado à Rua Luis da Silva Araujo, nº 223, e seu respectivo terreno, lote 7 da quadra 5, do Parque Residencial Palmas do Tremembé, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 12,00 metros de frente para a referida via pública; da frente aos fundos, mede pelo lado direito 36,00 metros, confrontando com o lote nº 8, pelo lado esquerdo mede 36,50 metros, confrontando com o lote nº 6, tendo nos fundos a largura de 9,00 metros, confrontando com o lote 19, formando assim a área de 350,00 metros quadrados, distante 52,00 metros da Rua Quatro, contando de quem vai para a Rua Dois da respectiva planta do loteamento Parque Residencial Palmas do Tremembé. Contribuinte nº 070.353.0021-1.

PROPRIETÁRIO: INÁCIO DOS ANJOS PINHO ORFÃO, português, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Joarama, nº 141, casado com CANDIDA GONCALVES PINHO.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 99.918 em data de 23 de janeiro de 1974, neste Registro. O Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 153.862 - São Paulo, 20 de Abril de 1999.

Da certidão nº 033.808/99-6, expedida em 04 de março de 1999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o prédio nº 223 da Rua Luis da Silva Araujo, tem atualmente o nº 229 da referida rua. O Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.02 - 153.862 - São Paulo, 20 de Abril de 1999.

TRANSMITENTES: INÁCIO DOS ANJOS PINHO ORFÃO, do comércio, e sua mulher CANDIDA GONÇALVES PINHO, artista plástica,

(continua no verso)

matrícula

153.862

ficha

01

portugueses, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 3.276.016-SSP/SP e 24.151.435-6-SSP/SP, CPF nºs 019.500.538-49 e 151.607.108-50, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Luis da Silva Araujo, nº 229, Palmas do Tremembé.
ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS PINTO VIEIRA, brasileiro, contador, RG nº 4.859.649-SSP/SP, CPF nº 397.636.098-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUZIA DE AGUIAR VIEIRA (RG nº 10.265.820-SSP/SP, CPF nº 262.419.458-40, brasileira, do comércio), residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Luis da Silva Araujo, nº 229, Palmas do Tremembé.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de março de 1999, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2207, páginas 246/249.

VALOR: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). O Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto (Nelson Amoroso).

R.03 - 153.862 - São Paulo, 12 de dezembro de 2003.

TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS PINTO VIEIRA, brasileiro, contador, RG nº 4.859.649-8-SSP/SP, CPF nº 397.636.098-87, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 04 de novembro de 1.978, LUZIA DE AGUIAR VIEIRA, brasileira, do comércio, RG nº 10.265.820-SSP/SP, CPF nº 262.419.458-40, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luis da Silva Araújo, nº 229, Palmas do Tremembé.

ADQUIRENTES KLAUS BIRLE, brasileiro, administrador de empresa, RG nº 7.751.346-0-SSP/SP, CPF nº 763.007.578-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 01 de

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
153.862

FICHA
002

São Paulo, 12 de Dezembro de 2003

março de 1.980, com SUSANNE BIRLE, brasileira, administradora de empresa, RG nº 10.792.622-2-SSP/SP, CPF nº 013.287.448-25, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luis da Silva Araújo, nº 229, Tremembé.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de novembro de 2.003, do 23º Tabelião desta Capital, livro 2584, pags. 338/336.

VALOR: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), recebidos pelos transmitentes da seguinte forma: R\$37.600,00 pagos anteriormente, em moeda corrente nacional, pelo que dão plena quitação; e, R\$182.400,00 que serão pagos através de 24 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$7.600,00 vencendo-se a primeira delas no dia 15 de dezembro de 2003, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, parcelas essas representadas por igual número de notas promissórias e que ficam vinculadas ao título. A presente venda e compra é celebrada com a cláusula resolutiva prevista pelos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, ou seja, sob a condição resolutiva de ficar desfeita de pleno direito, em ocorrendo a inadimplência no pagamento de qualquer das parcelas citadas. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.4 - 153.862 - São Paulo, 27 de junho de 2017.
(prenotação nº. 801.415 - 08/06/2017).

REUS: TAW SUSHI BAR LTDA-ME, CNPJ nº 05.400.108/0001-95, KLAUS BIRLE, CPF nº 763.007.578-20; e SUSANNE BIRLE, CPF nº 013.287.448-25.

AUTORA: REDIL ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS E LOCAÇÃO

Continua no Verso

MATRÍCULA

153.862

FICHA

002

VERSO

LTDA, CNPJ nº 24.303.004/0001-07.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000167340 passada em 07 de junho de 2017 (16:40:04) emitida por Renato Desco Milani, Escrevente do 7º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 10179349220168260001 que a autora move contra os réus, sendo nomeados depositários Klaus Birle e Susanne Birle.

VALOR: R\$ 74.875,46 (setenta e quatro mil, oitocentos e setenta e cinco reais e quarenta e seis centavos). A Escrevente autorizada, ~~Renata Tizue Mikemi Miranda~~ Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:B1D59D0FF508C2F9650158296D3A6363#

Av.5 - 153.862 - São Paulo, 22 de maio de 2019.

PROT. INDISP. 201905.1517.00804288-IA-320 - 16/05/2019

Do comunicado nº 201905.1517.00804288-IA-320, emitido em 15 de maio de 2019, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KLAUS BIRLE, CPF nº 763.007.578-20, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10003316620185020029, da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
153.862

FICHA
003

São Paulo, 22 de Maio de 2019

(SELO DIGITAL 1112523J4000000018264719D)

#MD5:C875755F3F8C9D0F6DB7E58A08C6576D#

Av.6 - 153.862 - São Paulo, 26 de maio de 2020.

PROT. INDISP. 202005.1320.01146015-IA-290 - 14/05/2020

Do comunicado nº 202005.1320.01146015-IA-290, emitido em 13 de maio de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KLAUS BIRLE, CPF nº 763.007.578-20; e, SUSANNE BIRLE, CPF nº 013.287.448-25, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10002606820185020060, do Juízo Auxiliar da Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J40000000446184207)

#MD5:2C14E5561BAEF2762DC10216AE816B13#

Av.7 - 153.862 - São Paulo, 21 de julho de 2020.

PROT. INDISP. 202007.1421.01229907-IA-420 - 15/07/2020

Do comunicado nº 202007.1421.01229907-IA-420, emitido em 14 de julho de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KLAUS BIRLE, CPF nº 763.007.578-20 e SUSANNE BIRLE, CPF 013.287.448-25, estão com seus bens INDISPONÍVEIS,

Continua no Verso

MATRÍCULA
153.862

FICHA
003
VERSO

conforme decisão proferida nos autos n°
10002511520185020058, do Juízo Auxiliar de Conciliação em
Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho
da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório
Falcão. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523J4000000048860520T)
#MD5:4994B816D92B172B34D7212D007FBBB6#

Av.8 - 153.862 - São Paulo, 11 de setembro de 2020.
PROT. INDISP. 202009.0601.01307217-IA-590 - 08/09/2020
Do comunicado n° 202009.0601.01307217-IA-590, emitido em
06 de setembro de 2020, pela Central de
Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo
XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça
do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para
constar que KLAUS BIRLE, CPF n° 763.007.578-20 e SUSANNE
BIRLE, CPF n° 013.287.448-25, estão com seus bens
INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n°
10002448320185020038, da Secretaria do Juízo Auxiliar em
Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho
da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório
Falcão. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523J4000000053411520F)
#MD5:C94EB5C38DA2C97484F6FE6753F0B148#

Av.9 - 153.862 - São Paulo, 2 de outubro de 2020.
PROT. INDISP. 202009.1612.01318798-IA-240 - 16/09/2020
Do comunicado n° 202009.1612.01318798-IA-240, emitido em

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
153.862

FICHA
004

São Paulo, 02 de Outubro de 2020

16 de setembro de 2020, pela ~~Central~~ de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KLAUS BIRLE, CPF nº 763.007.578-20 e SUSANNE BIRLE, CPF nº 013.287.448-25 estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10008262220185020026, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (SELO DIGITAL 1112523J40000000553718200) #MD5:BBACB37E4CD03D981FB4ED43B8CCF285#

Av.10 - 153.862 - São Paulo, 26 de abril de 2021.

PROT. INDISP. 202104.1814.01582530-IA-620 - 19/04/2021

Do comunicado nº 202104.1814.01582530-IA-620, emitido em 18 de abril de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KLAUS BIRLE, CPF nº 763.007.578-20 e, SUSANNE BIRLE, CPF nº 013.287.448-25, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10002511520185020058, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

Continua no Verso

MATRÍCULA
153.862

FICHA
004
VERSO

DIGITAL 1112523J40000000728148210)

#MD5:F9B6CE7A4D33160E5F9E90B74D9E4C40#

Av.11 - 153.862 - São Paulo, 21 de maio de 2021.

PROT. INDISP. 202105.1008.01619138-IA-430 - 10/05/2021

Do comunicado nº 202105.1008.01619138-IA-430, emitido em 10 de maio de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que KLAUS BIRLE, CPF nº 763.007.578-20, e, SUSANNE BIRLE, CPF nº 013.287.448-25 estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10004629020185020045, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000753342217) #MD5:218608F0AEC38BF4EBB2168EBBD95B51#

Av.12 - 153.862 - São Paulo, 18 de junho de 2021.

PROT. INDISP. 202105.1816.01634445-IA-940 - 19/05/2021

Do comunicado nº 202105.1816.01634445-IA-940, emitido em 18 de março de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que os detentores dos direitos da propriedade resolúvel KLAUS BIRLE CPF nº 763.007.578-20, e SUSANNE BIRLE, CPF nº

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
153.862

FICHA
005

São Paulo, 18 de Junho de 2021

013.287.448-25, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10007152520175020074, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000077903521Y) #MD5:8A8D3911E97466A8918C91A8D3A97C56#

Av.13 - 153.862 - São Paulo, 10 de fevereiro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 984.980 - 10/02/2023

Do comunicado nº 202302.0913.02552728-TA-200, emitido em 09 de fevereiro de 2023, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de KLAUS BIRLE, CPF nº 763.007.578/20, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.05 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honorio Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000129138423S)

#MD5:A9DB7F0388FF032084A3CA23BACA574B#

Av.14 - 153.862 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 985.868 - 23/02/2023

Por Certidão eletrônica PH000454211 passada em 23 de fevereiro de 2023 às 09:30:53, emitida por Tamyris Santiago Almeida, da Secretaria da 32ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 1000299-

Continua no Verso

MATRÍCULA

153.862

FICHA

005

VERSO

52.2018.5.02.0032, que o autor ALEXANDRO DOS SANTOS, CPF/MF n° 700.865.891-56, move contra os réus TAW SUSHI BAR LTDA, CNPJ/MF n° 05.400.108/0001-95; KLAUS BIRLE, CPF/MF n° 763.007.578-20; CHRISTIAN BIRLE, CPF/MF n° 343.401.728-39; MARIANNE BIRLE, CPF/MF n° 325.415.108-96; e SUSANNE BIRLE, CPF/MF n° 013.287.448-25, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 13.404,32 (treze mil, quatrocentos e quatro reais e trinta e dois centavos), sendo nomeado depositário Klaus Birle. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG n° 15/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001301874232)

#MD5:FA10B7A1E99BAE21E6BFC82CF121859A#

Av.15 - 153.862 - São Paulo, 27 de abril de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 990.586 - 17/04/2023

Por Certidão eletrônica PH000461651 passada em 14 de abril de 2023 às 17:46:23, emitida por Cristiane Lourenço da Silva Tomacheusk, Escrevente Técnico Judiciário, do 1º Ofício Cível do Foro Regional - Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 1019444-72.2018, que o autor ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ/MF n° 60.701.190/0001-04, move contra os réus TAW SUSHI SANTANA LTDA, CNPJ/MF n° 19.108.686/0001-67; KLAUS BIRLE, CPF/MF n° 763.007.578-20; e SUSANNE BIRLE, CPF/MF n° 013.287.448-25, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 156.500,12 (cento

Continua na ficha 006



MATRÍCULA

153.862

FICHA

006

São Paulo, 27 de Abril de 2023

e cinquenta e seis mil, e quinhentos reais e doze centavos), sendo nomeada depositária Susanne Birle. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001355919231)

#MD5:8C20647013024F3B47E81B2E774A49E8#

Av.16 - 111252.2.0153862-22 - 1 de agosto de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.042.337 - 25 de julho de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000525192 passada em 24 de julho de 2024 (16:23:26) emitida por Flavia Guimarães de Oliveira, da Secretaria da 38ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1000344-72.2017.5.02.0038 que o autor PAULO ROBERTO RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº 113.025.908-04 move contra os réus KLAUS BIRLE, CPF nº 763.007.578-20, e SUSANE BIRLE, CPF nº 013.287.448-25, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), sendo nomeado depositário Klaus Birle. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000180683524S)

#MD5:BF8883A514E35B0564AE59CC66D29C68#

MATRÍCULA

FICHA
VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br