

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula  
138.573

ficha  
01

São Paulo, 09 de setembro de 2003

Vaga de garagem nº 32, localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO BARCELONA, situado na Rua Itaiquara, nº 99, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, para estacionamento de um veículo de passeio, contendo a área privativa de 10,34m² e área comum de 12,892m², com a área total de 23,232m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,9993% no terreno condominial matriculado sob o nº 123.831. Convenção de condomínio registrada sob o nº 10.499, no livro 3 desta Serventia. Inscrição Municipal: contribuinte nº 104.019.0054-0 (terreno condominial).


**PROPRIETÁRIA:** LOSANGO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Casa Forte, nº 386, Tucuruvi, CNPJ nº 59.240.481/0001-55.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.8/81.094 e R.8/111.146, em 11/05/1999, em área maior, e Condomínio R.145/123.831, deste Registro.

  
Substituto: Augusto Tiyossu Sato

**Av-1.** Protocolo nº 778.891, em 26/10/2021. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 26 de outubro de 2021, sob protocolo PH000390737, o IMÓVEL foi PENHORADO em 01 de agosto de 2019, nos autos da ação de execução civil nº 0022784-22.2010.8.26.0001 da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: LUCIANA PEREIRA DE SOUZA, CPF nº 263.893.113-77; como executada: LOSANGO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 59.240.481/0001-55; como valor da dívida: R\$ 87.949,77 (oitenta e sete mil e novecentos e quarenta e nove reais e setenta e sete centavos) e como depositária: a Executada. A penhora envolveu também os imóveis das matrículas 138.564, 138.565 e 138.574, desta Serventia. São Paulo, SP, 29 de outubro de 2021. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463E10778891WDTY7J21U

  
Silas de Camargo - substituto