



CERTIFICA a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros desta Serventia Predial a seu cargo, deles, a contar de 23 de setembro de 1961 (data da instalação desta Comarca, até a presente data, **NÃO CONSTA** dos indicadores reais e pessoais desta Serventia, que a firma **SAMARITÁ - PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C. LTDA.**, CNPJ nº. 47.784.557/0001-97, com sede na Capital de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 1.570 – 5º andar, conjunto 53, tenha por qualquer título, alienado, constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito algum contrato de locação com a cláusula do artigo 576 do Código Civil, bem como citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o imóvel constituído pelo **LOTE DE TERRENO SOB Nº. 07 da QUADRA Nº. 05 do loteamento denominado PARQUE CONTINENTAL**, nesta cidade, adquirido em maior porção através do R.14, datado de 22 de março de 1.988, Matrícula nº. 39.550, desta Serventia Predial, por venda e compra feita de Luiz Celso Santos e sua mulher Lia Altenfelder Santos, conforme escritura datada de 10 de março de 1.988, do 2º Cartório de Notas desta Comarca, no valor de Cz\$52.550,00; o qual, conforme planta arquivada nesta Serventia Predial, possui as seguintes medidas e confrontações: “mede 10,00 metros de frente para a rua Abdul Hadi Mohamad Assaf; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 06; do lado esquerdo e na mesma posição, confronta com o lote 08, e nos fundos, onde tem a mesma medida de frente, confronta com o lote 38, encerrando a área de 250,00m²”.

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro - (13) 3569-5000

fls. 167

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

2

O referido é verdade e dou fé. São Vicente, terça-feira, 24 de agosto de 2021. Eu, (CLAUDIA MARTINS DE ALMEIDA), Escrevente Autorizada a digitei e assinei.



Oficial:	34,74
Estado:	9,87
Sec. Faz:	6,75
SEFAZ:	1,83
T. Justiça:	2,38
M. Público:	1,67
Município:	1,83
Total:	59,07

Selo Digital nº
1236123C300000009114121M

