

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

124.609

ficha

01

São Paulo, 28 de junho

de 19 96

IMÓVEL:- Uma Casa, situada à Rua Padre Benedito de Camargo, nº.371, no 3º Subdistrito- Penha de França, e seu terreno, com a área de 222,50m2., delimitando-se pela frente com a Rua Padre Benedito de Camargo, na extensão de -- 4,95m. pelo lado direito, onde confronta com o imóvel de -- nº.365 da mesma rua, mede 44,93m. pelo lado esquerdo, onde confronta com o Prédio nº.373 da mencionada rua, mede 44,93 metros, tendo nos fundos a largura de 4,96m. onde confronta com quem de direito.

CONTRIBUINTE:- 061.021.0037-9.

PROPRIETÁRIOS:- EDGARD BAHR, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, com DIVA PEIXOTO -- BAHR, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- TR.116.867, feita em 09/12/1.971, neste Cartório.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

cab:

Av.01/124.609 - São Paulo, 28 de junho de 1.996.

Por Formal de Partilha passado aos 26 de -- março de 1.996, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e das -- Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Ca-
pital, é feita esta averbação, para ficar constando que a -- casa nº.371, da Rua Padre Benedito de Camargo, tem hoje os -- nºs.369/371, da mesma rua, como provam certidão e recibo -- expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 16/11/71 e 1996, sob nºs.60.421/71 e 196.534.= O Esc. Hab.

(Carlos Alberto Bento) O Esc.Substituto,

=(continua no verso)=

matrícula

124.609

ficha

01

verso

R.02/124.609 - São Paulo, 28 de junho de 1.996.

Por Formal de Partilha passado aos 26 de março de 1.996, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, extraído dos Autos nº.1.161/95, de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de EDGARD BAHR, ocorrido nesta Capital, aos 24/01/1993, sem deixar testamento (no estado civil de casado), era inscrito no CPF/MF.087.810.018-00 consta conforme PARTILHA homologada por Sentença de 12 de fevereiro de 1.996, que foi atribuído à Viúva-meeira:- DIVA PEIXOTO BAHR, brasileira, do lar, RG.1.956.256-1 e CIC. nº. 198.596.058-31, residente e domiciliada à Rua Alvares Rubião, nº.56, Penha, nesta Capital; e aos herdeiros:- ELISABETE PEIXOTO BAHR, brasileira, maior, divorciada, secretária, RG.17.479.835 e CIC.088.767.638-30, residente e domiciliada à Rua Alvares Rubião, nº.56, Penha; VAGNER PEIXOTO BAHR, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, RG.6.678.438- e CIC.012.372.858-44, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Alvares Rubião, nº.56; EDGARD PEIXOTO BAHR, brasileiro, maior, comerciante, RG.5.918.274-X e CIC.073.225.028-50 casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da L.6.515/77 com MARIA DA GLÓRIA TOZATO BAHR, brasileira, maior, auxiliar de enfermagem, RG.6.564.871 e CIC. nº. 892.565.068-15, ambos residentes e domiciliados à Rua Padre Benedito de Camargo, nº.369, aptº.03, nesta Capital, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº.8.080, - neste Cartório, o imóvel, avaliado por R\$85.647,00, cabendo a metade ideal para a viúva, e uma parte ideal de 16,666% - para cada um dos herdeiros.== O Escrevente Hab.

(Carlos Alberto Bento) O Esc.Substituto,

> cab: _____

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

124.609

ficha

02

São Paulo, 14 de Dezembro de 2005

R.3/124.609 - São Paulo, 14 de dezembro de 2005.

Por Mandado passado aos 07/11/2005, e Assinado pela MM. Juíza de Direito do Setor do Ofício das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, Dr.ª Lúcia Helena Bocchi Faibicher, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo n.º 10.552.892-8, - valor da causa R\$ 6.989,73 - promovida por **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, move contra **AS PANTERAS MALHARIA CONFECÇÕES IND. E COM. LTDA**, com sede na Rua do Hipódromo n.º 73, Brás, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF n.º 49.352.073/0001, e **EDGARD PEIXOTO BAHR**, casado com **MARIA DA GLORIA TOZATO BAHR**, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO parte ideal de 16,666%** do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **EDGARD PEIXOTO BAHR**, RG. n.º 5.918.274-X e CPF/MF. n.º 073.225.028-50. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa

Av.04/124.609 - em 26 de janeiro de 2015 - Prenotação n.º 463.709 de 22/01/2015.

Por Mandado passado aos 10 de dezembro de 2014, e assinado pela MMª Juíza de Direito da Vara das Execuções Fiscais Estaduais do Foro das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, Dra. Ana Maria Brugin, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - ICMS/Imposto sobre circulação de mercadorias, processo n.º. 0552892-38.0010.8.260014 (antigo n.º. 10.552.892-8), exequente:- **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, e executada:- **AS PANTERAS MALHARIA CONFEC IND COM LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º. 49.352.073/0001, e ainda como Depositário Fiel:- **EDGARD PEIXOTO BAHR**, inscrito no CPF/MF n.º. 073.225.028-50, é feita esta averbação para constar que, fica

matrícula

124.609

ficha

02

verso

cancelada a PENHORA registrada sob nº. 03 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Aln.

R.05/124.609, em 11 de maio de 2015. - Prenotação nº 465.016 de 20/02/2015.

Por Formal de Partilha passado aos 13 de janeiro de 2015, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, extraído dos Autos nº. 0017864-05.2001.8.26.0006, da Ação de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **DIVA PEIXOTO BAHR**, ocorrido aos 02/08/1997, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de viúva, era inscrita no CPF/MF nº. 198.596.058-31, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença proferida aos 22/08/2007, com trânsito em julgado aos 14/09/2007, que **foi atribuído** aos herdeiros filhos: - **VAGNER PEIXOTO BAHR**, brasileiro, arquiteto, solteiro, RG nº. 6.678.438-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 012.372.858-44, residente e domiciliado na Rua Dr. Álvares Rubião, nº 56, Penha, nesta Capital, **EDGARD PEIXOTO BAHR**, brasileiro, comerciante, RG nº. 5.918.274-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 073.225.028-50, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.080, neste Registro, com **MARIA DA GLORIA TOZATO BAHR**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG nº. 6.564.871-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 892.565.068-15, residentes e domiciliados na Rua Padre Benedito de Camargo, nº 369, apartamento 03, Penha, nesta Capital, e **ELISABETE PEIXOTO BAHR**, brasileira, secretária, divorciada, RG nº. 17.479.835-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 088.767.638-30, residente e domiciliada na Rua Padre Benedito de Camargo, nº 369, apartamento 01, Penha, nesta Capital, **a parte ideal correspondente a 50%** do

- continua na ficha 03 -

matrícula

124.609

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 11 de maio de 2.015

imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$. 67.625,00, na proporção de 16,666% para cada um dos herdeiros no valor de R\$. 22.541,66. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

A/n.

Av.06/124.609, em 05 de dezembro de 2018. - Prenotação nº 529.828 de 27/11/2018.

Por Certidão expedida aos 26/11/2018, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10049592320168260006, valor da causa R\$.46.366,27, exequente: **MARIA DE FATIMA RIBEIRO DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 128.794.738-70, executado: **EDGARD PEIXOTO BAHR**, CPF/MF nº 073.225.028-50, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 16,66666% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de **EDGARD PEIXOTO BAHR**, sendo nomeado como depositário **EDGARD PEIXOTO BAHR**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nelson