

MATRÍCULA N.º 8045

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS - ASSIS - SP

F. 01=

José Bonifácio de Andrade Piemonte - CIC 023.907.958-20

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2		MATRÍCULA N.º 8045 F. 01 ASSIS 22 de julho de 1982
Distrito ASSIS=	Urbano <input checked="" type="checkbox"/> C. P. M. SETOR 02.Q.150.L.09	Rural <input type="checkbox"/> Incra Oficial <i>[Assinatura]</i>
Município ASSIS=	Localização RUA HERMES RODRIGUES DA FONSECA= Nº 678=	

IMÓVEL Uma casa de tábuas, coberta de telhas, situada à rua Hermes Rodrigues da Fonseca, nº 678, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com o seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente, dividindo com a rua Hermes Rodrigues da Fonseca; pelo lado direito olhando da rua para o imóvel, com o lote nº 10, onde mede 40,00 metros; pelo lado esquerdo, com os lotes nºs 08, 07, 06 e 05, onde mede 40,00 metros e pelos fundos, com Sebastião Aparecido Piovezani, onde mede 10,00 metros, encerrando a área de 400,00m².

PROPRIETÁRIOS: - BENNO LOTHAR WEGNER, RG. 5.826.692/SP, e sua mulher ELFRIDE WUTKE WEGNER, brasileiros, ele lavrador e ela do lar, portadores do CIC. 157.135.718/15, residentes e domiciliados em Santa Cruz da Boa Vista, município de Maracá, deste Estado. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 21.430, Livro 3S, ex-2º CRI. - Assis, 22 de julho de 1982. - A esc. hab. *[Assinatura]* O Oficial Maior

ROL/M.8045:PROT.16622: - Em 22 de julho de 1982. - Pela escritura de 21 de julho de 1982, des notas do Tabelião interino do 2º Cartório de Notas, desta comarca, livro 195, fls. 45, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel pelo valor de CR\$. CR\$. 300.000,00, a **DAMASIO FIGUEIREDO**, brasileiro, comerciante, RG. 2.743.843/SP, e **CIC. 319.841.008/82**, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **MARIA ANTONIA VELA FIGUEIREDO**, residente e domiciliado à rua Santos Dumont, nº 811, nesta cidade. - A esc. hab. *[Assinatura]* O Oficial Maior

Emls. 1.500,00 S. EST. 300,00 T. APOS. 300,00 = Total - CR\$. 2.100,00
 Guia 133/82 - Rec. 11754 - Tal. 216 - Série A =

R.02/8045. P-21674. Em 30 de novembro de 1983. Pela escritura de 03 de outubro de 1983, des notas do Tabelião do município de Platina, deste Estado, livro 84, fls. 154v., **Damasio Figueiredo** e sua mulher **Maria Antonia Vela Figueiredo**, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, residente no mesmo endereço e dependente do CPF. do marido, venderam o imóvel pelo valor de R\$ 2.000.000,00 a **RUBENS JOSÉ MARANGONI**, motorista, RG. 4.466.940-SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **JUSSARA SIDNEY SCUCULHA MARANGONI**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, e rua Hermes Rodrigues da Fonseca nº 678, portadores do CPT. 710.576.538/87, em conjunto. - A Esc. habilitada *[Assinatura]* O Oficial Maior

Eml: R\$ 13.860,00 Est. R\$ 2.772,00 Apos. R\$ 2.772,00 total R\$ 19.404,00
 Recibo nº 16008 Tal. 301 Série A Guia nº 223/83

R3-M8.045. P-45.274. Assis, 15 de dezembro de 1.988. Pela escritura de 07.12.88 do 2º Cartório de Notas local, livro 274, fls. 17/21, o sr. - **RUBENS JOSÉ MARANGONI** e sua mulher da. **JUSSARA SIDNEY SCUCULHA MARANGONI**, já qualificados, deram o imóvel em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA ao **BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.**, instituição financeira, com sede a Avenida Paulista nº 1450-Sao Paulo, CGCMF: nº 61.065.421/0001-95, devidamente representado, para garantir a dívida do valor de Cz\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzados) contraída pelo Feirão do Carro Usado de Assis Ltda, com sede à praça Antonio Silva, 33-CGCMF 49.893.829/0001-50; Donizete Aparecido Scuculha, brasileiro, casado, do comércio, casado com Maria Luiza Maiochi Scuculha, cpf. 001.873.418/93; Ernani Scuculha, brasileiro, casado com Helena Scuculha, (continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 8.045 **F. lv.**

ASSIS 15 de dezembro de 1.988

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

cpf. 147.393.308/06; Francisco Célio Santilli, brasileiro, corretor - de Imóveis, casado com Elizabeth Biondi Santille, do lar, cpf. 708. - 086.788/68; Jaime Pinheiro de Goes, brasileiro, corretor de imóveis, casado com Nazare Aparecida Goes, cpf. 791.997.048/20, todos residentes nesta cidade, cuja quantia deverá ser paga ao Banco, através de - treze (13) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1a. em 07.12. 88 e a última em 15.11.89, sendo atribuído ao imóvel o valor de Cz\$ - 1.200.000,00, constando do título, outras condições. O Oficial maior, *[assinatura]*

Emol.Cz\$50.720,00.Est.Cz\$16.394,40.Ap.Cz\$12.144,00.Total-Cz\$89.258,40.
Guia 237/88

AV04-M8.045-P.49.897. Assis, 20 de dezembro de 1.989. Consoante documento autorizante passado pelo credor, BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A-FINASA-Ag. de São Paulo, de 7-12-89 que fica arquivado em Cartório, o qual comprova a liquidação da dívida pelo mutuário, FEIRA DO CARRO USADO DE ASSIS LTDA, declaro em consequência disso, CANCELADA a hipoteca consignada no R07 retro, no valor de ncz\$-1.200,00 e outros acessórios constantes do título. O referido é verdade e da fé. O Oficial-maior *[assinatura]* (Eduardo de Andrade Almeida).

~~Emol.ncz\$-4,00-Est.ncz\$-1,08-Apos.ncz\$-0,80-Ncz\$-5,88-Créd.º 241/89.~~

AV.05/8.045/ P-105.981, de 30/10/03. Assis, 6 de novembro de 2003. **DEMOLIÇÃO** - Pelo requerimento datado de 29 de setembro de 2003, e, conforme Certidão n.1.463/2003, expedida em 24 de setembro de 2003, pela Prefeitura Municipal local, foi autorizada a presente averbação para constar que a **CASA de tábuas sob o n.678, da RUA HERMES RODRIGUES DA FONSECA**, objeto desta matrícula, foi **DEMOLIDA**; constando da declaração datada de 29 de setembro de 2003, que a demolição foi executada sem mão-de-obra assalariada, isentando-se, portanto, da apresentação da CND/INSS, nos termos da legislação previdenciária. Dou fé.

[assinatura]
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto
Oficial

Emis. R\$7,18. R\$2,04. R\$1,51. R\$0,38. R\$0,38. Total: R\$11,49.
Guia n.209/2003.

AV.06/8.045/ P-245.338, de 17/08/2022. Assis, 26 de Agosto de 2022.

INSERÇÃO/RETIFICAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Proceder-se a presente averbação, de acordo com a verificação feita no Indicador Pessoal deste Serviço Registral, para constar que o nome correto da proprietária é **JUSSARA SIDNEI SCUCULHA MARANGONI**, a qual está inscrita no CPF/MF n.º 204.604.788-50.

[assinatura]
Bruna Barros Ferreira - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000339276224.-

AV.07/8.045/ P-245.338, de 17/08/2022. Assis, 26 de Agosto de 2022.

PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 17 de agosto de 2022, pelo Primeiro Ofício Judicial da comarca de Cândido Mota/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 00015278820188260120 (Protocolo de Penhora Online PH000430492), movida por **OSSIRES MAIA JUNIOR**, CPF/MF n.º 914.765.347-72, contra **JUSSARA SIDNEI SCUCULHA MARANGONI**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$49.567,48; tendo sido nomeado como depositário: Jussara Sidnei Scuculha Marangoni.

Continua na ficha n.º 2.

Continua na ficha n.º 2.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º **8.045** - Ficha n.º 2 Frente

Bruna Barros Ferreira - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000339275226.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Matrícula n.º 8.045