

matrícula
285.837

ficha
01

São Paulo,

IMÓVEL: UMA CASA e respectivo terreno, situado à Rua 8, nº. 477, lote 17 da quadra 50, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 10,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, contendo a área de 400,00m², confrontando de um lado com o lote 16, de outro lado com o lote 18, e nos fundos com o lote 12.

PROPRIETÁRIOS: **GERCIO LAURINDO RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 131.441-5-SSP/SP, CPF/MF nº 076.630.018-85, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua 8, nº. 477, Itaquera.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 95.226, deste Registro de Imóveis, feita em 17/05/1966.

C. CONTRIBUINTE:- 114.341.0014-5.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/285.837 Em 25 de maio de 2016

Do requerimento datado de 17 de Maio de 2.016 e Certidão de Casamento expedida em 19.03.1981, pelo Registro Civil do Distrito de Itaquera, desta Capital, extraída do termo nº 1513, fls.26ev, Livro B-07, verifica-se que **GERCIO LAURINDO RODRIGUES** ou **GERCY LAURINDO RODRIGUES**, na época da aquisição do imóvel já era casado com **THEREZINHA RODRIGUES**. **PROTOCOLO Nº 530.147 de 17/05/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.2/285.837 Em 25 de maio de 2016

Do requerimento mencionado na Av.1, e Cédula de Identidade expedida em 29.06.1987, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e Cartão de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, emitido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que **THEREZINHA RODRIGUES**, brasileira, é portadora

continua no verso

matrícula

285.837

ficha

01

verso

do RG nº 22.489.835-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o número 254.915.158-50.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/285.837 Em 25 de maio de 2016
Do requerimento mencionado na Av.1, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 15.040/78, verifica-se que a Rua 8, passou a denominar **Rua São Francisco do Piauí**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.4/285.837 Em 25 de maio de 2016
Do requerimento mencionado na Av.1, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida **via Internet**, pela Prefeitura do Município de São Paulo, em 17/05/2016, verifica-se que a casa numero 477 da Rua São Francisco do Piauí, é lançada atualmente pela Municipalidade sob o **número 50** da referida rua.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.5/285.837 Em 06 de abril de 2018
Do Formal de Partilha de 15 de fevereiro de 2018, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera desta Capital (Processo nº 0019468-12.2012.8.26.0007), e da Certidão de Óbito expedida em 16/11/2010, pelo Registro Civil do Distrito de Itaquera desta Capital, Matrícula nº 118026 01 55 2010 4 00174 219 0116255 - 91, verifica-se que **THEREZINHA RODRIGUES faleceu aos 10/11/2010**, no estado civil de casada com Gercyo

Continua na ficha 02

matrícula
285.837

ficha
02

São Paulo,

Laurindo Rodrigues ou Gercio Laurindo Rodrigues.- **Protocolo nº 580.520 de 27/03/2018.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr. Autorizado

R.6/285.837 Em 06 de abril de 2018
Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.5,
da sucessão de **THEREZINHA RODRIGUES** (CPF/MF nº 254.915.158-50), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$88.600,00, **FOI PARTILHADO** na proporção de **12,50%** a cada um dos herdeiros: 1) **ELENI RODRIGUES**, solteira, maior, técnica de enfermagem, RG nº 18.773.487-2-SSP/SP, CPF/MF nº 249.450.798-70, residente e domiciliada nesta Capital, na rua São Francisco do Piauí, nº 50, Itaquera; 2) **EDSON RODRIGUES**, aposentado, RG nº 7.116.218-5-SSP/SP, CPF/MF nº 854.074.618-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA RODRIGUES**, do lar, RG nº 16.414.280-0-SSP/SP, CPF/MF nº 033.148.648-25, residentes e domiciliados em Itaquaquecetuba/SP, na rua Moçambique, nº 103, Jardim Adriane; 3) **EDNA RODRIGUES SEVILHANO**, viúva, do lar, RG nº 21.731.719-4-SSP/SP, CPF/MF nº 033.148.668-79, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Orminda Pinto, apto. 31-B, Bloco 6, Guaianases; 4) **EDMILSON RODRIGUES**, solteiro, maior, pedreiro, RG nº 11.099.630-6-SSP/SP, CPF/MF nº 040.301.148-57, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Maria Luiza de Souza, nº 92, Itaim Paulista; 5) **EDUARDO RODRIGUES**, jardineiro, RG nº 25.054.650-4-SSP/SP, CPF/MF nº 181.694.558-71, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CATIA SIMONE SOUZA RODRIGUES**, do lar, RG nº 22.177.458-0-SSP/SP, CPF/MF nº 135.901.128-59, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Professor Leonidio Alegretti, nº 757, apto. 341-A, Bloco C-6, Itaquera; 6) **ELAINE RODRIGUES DE FREITAS**, do lar, RG. nº 22.127.673-7-SSP/SP, CPF/MF nº 142.217.968-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDO VIEIRA DE FREITAS**, RG nº 21.855.022-4-SSP/SP, CPF/MF nº 094.508.988-04, residentes e domiciliados nesta

Continua no verso

matrícula

285.837

ficha

02

verso

Capital, na rua São Francisco do Piauí, nº 50, Itaquera; 7) **EDMUR RODRIGUES**, proprietário, RG nº 26.986.266-3-SSP/SP, CPF/MF nº 379.441.598-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIANE SANTANA NASCIMENTO RODRIGUES**, do lar, RG nº 29.007.865-9-SSP/SP, CPF/MF nº 286.006.198-31, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Orminda Pinto, nº 10, apto. 21-B, Bloco 6; e, 8) **EDNEIA RODRIGUES DE CAMARGO**, cozinheira, RG nº 24.113.608-8-SSP/SP, CPF/MF nº 134.965.268-74, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EVERALDO EUGENIO CAMARGO**, RG nº 6.822.048-SSP/SP, CPF/MF nº 011.480.158-41, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Orminda Pinto, nº 10, apto. 13-B, Bloco 6, Guaianases, todos brasileiros.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopoulos Raymundo - Escr. Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14