

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5534	DATA: 19 de janeiro de 1977	Ficha: - 1 -
------------------------------	-----------------	-----------------------------	--------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno da rua Higienópolis, em Piracicaba, compreendendo o lote 46, na quadra formada pelas ruas Higienópolis, Travessa Piani, Frei Jacinto e com o leito da Estrada de Ferro Sorocabana, medindo nove metros de frente, por quarenta e nove metros de ambos os lados da frente aos fundos - 9,00 x 49,00 m - e confrontando de um lado com o lote 47, de Alexandre Diniz da Cruz, de outro lado com o lote 45 de Romeu Gerdens, digo, Romeu Gerdes, e nos fundos com o leito da Estrada de Ferro Sorocabana. TRANSCRIÇÃO: 21 924.

PROPRIETÁRIOS: JACOB EMYGDIO DE OLIVEIRA, casado, ferroviário, domiciliado em Piracicaba, Piracicaba, 19 de janeiro de 1977. A escrevente autorizada, *Isabela* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 15 192.

R-01 - REGISTRO - R-01/5 534 - Por formal de partilha de 05/05/1975, (sentença de 28/10/1974) do 2º cartório de Sumaré, o espólio de ELISINA DO NASCIMENTO OLIVEIRA, transmitiu à ENEDINA NASCIMENTO SANCHES, do lar, casada com HORÁCIO SANCHES, operário, domiciliados em Piracicaba, JOANA NASCIMENTO DE OLIVEIRA, solteira, do lar, JOÃO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, solteiro, escriturário, ANTÔNIA NASCIMENTO PEREIRA, do lar, casada com JOSÉ PEREIRA, industrial e ELVIRA DO CARMO NASCIMENTO OLIVEIRA, solteira, estudante, menor púbere, domiciliados em Sumaré, pelo valor de Cr\$ 3 000,00, o imóvel objeto desta matrícula; Coube a cada um dos herdeiros uma parte de Cr\$ 600,00. Piracicaba, 19 de janeiro de 1977. A escrevente autorizada, *Isabela* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 15 193. C.: Cr\$ 70,00.

AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/5534 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi construído o prédio nº 364 da Rua Higienópolis, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 23/10/1964. Piracicaba, 01 de fevereiro de 1980. A escrevente autorizada, *Isabela* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 50 564 C.: \$ 78,00

(V.verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA BUCHIDID MARQUES, protocolado em 23/09/2024 às 11:48, sob o número WPA024703101726. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012956-75.2019.8.26.0451 e código 83W91sxz.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5534	Ficha: -01- (verso)
-----------------------------	-----------------	---------------------

AV-03 - ÁVERBAÇÃO - AV-03/5534 - Averbado mediante certidão, fornecida pelo Cartório de Registro Civil, 1º Subdistrito de Piracicaba, que ELVIRA DO CARMO NASCIMENTO OLIVEIRA, em virtude de seu casamento com LUIZ EDUARDO FERRAZ DE CAMPOS, passou a assinar - ELVIRA DO CARMO OLIVEIRA CAMPOS. Piracicaba, 01 de fevereiro de 1980. A escrevente autorizada, *Isabela* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 50 565 C.:\$ 78,00

R-04 - REGISTRO - R-04/5534 - Por escritura de venda de 22/06/1979, do tabelião de Hortolândia, JOANA NASCIMENTO DE OLIVEIRA, (CPF 016.996.238-56), do lar, JOÃO DO NASCIMENTO OLIVEIRA, que também assina JOÃO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, (CPF 465.730.978-15), contabilista, solteiros, ANTONIA NASCIMENTO PEREIRA, (CPF 720.505.438-91), do lar, e seu marido José Pereira, industrial, domiciliados em Sumaré, ELVIRA DO CARMO OLIVEIRA CAMPOS, que em solteira assinava - se ELVIRA DO CARMO NASCIMENTO OLIVEIRA, (CPF 392.046.508-34), do lar, e seu marido Luiz Eduardo Ferraz de Campos, projetista encarregado, domiciliados em Piracicaba, transmitiram a HORACIO SANCHES, (CPF 848.339.638-68), encanador, casado com Enedina Oliveira Sanches, também conhecida por Enedina Nascimento Sanches, no regime de comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 11.000,00, parte ideal correspondente a 4/5, do imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal local, no distrito - 01, setor 22, quadra 0007, lote 0063, S/L00, Inscrição 019405. Piracicaba, 01 de fevereiro de 1980. A escrevente autorizada, *Isabela* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 50 566 C.:\$ 318,00

AV-5/5534:- Protocolo nº. 179.265 de 08/02/2012.

ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é

Continua na ficha 02

MICROFILMAGEM	Codificação :	Indexação :	Eliminação :
---------------	---------------	-------------	--------------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA BUCHIDID MARQUES, protocolado em 23/09/2024 às 11:48, sob o número WPA24703101726. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012956-75.2019.8.26.0451 e código 83W91sxz.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.534	DATA: 02/03/2012	Ficha: 02F
----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se cadastrado no setor 22, quadra 0007, lote 0063, sub-lote 0000 e no CPD n.º 401572. Piracicaba/SP, 02 de março de 2012. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Lilian Michelle Ré Gerevini) e [assinatura] (Renata Aparecida Castellani).

AV-6/5534:- Protocolo n.º 179.265 de 08/02/2012.

RETIFICAÇÃO DE NOME - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de casamento datada de 08/04/1978, extraída do assento n.º 1.344, lavrado às fls. 299, do livro B-7, em 26/09/1953, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o nome correto da proprietária é **ENEDINA OLIVEIRA SANCHES** e não como constou. Piracicaba/SP, 02 de março de 2012. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Lilian Michelle Ré Gerevini) e [assinatura] (Renata Aparecida Castellani).

AV-7/5534:- Protocolo n.º 179.265 de 08/02/2012.

INCLUSÃO DE RG, FILIAÇÃO E CPF - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com os documentos a) cédula de identidade; b) certidão de casamento datada de 08/04/1978, extraída do assento n.º 1.344, lavrado às fls. 299, do livro B-7, em 26/09/1953, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP; e c) certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União), é lavrada a presente averbação para ficar constando que **HORACIO SANCHES**, é portador da cédula de identidade RG n.º 8.758.684-SSP/SP e **ENEDINA OLIVEIRA SANCHES**, é filha de Jacob Emygdio de Oliveira e Elizina do Nascimento, e inscrita no CPF sob n.º 225.379.658-17.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.534	DATA: 02/03/2012	Ficha: 02V (verso)
----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

Piracicaba/SP, 02 de março de 2012. As escreventes autorizadas: *Lilian Michelle Ré Gerevini* (Lilian Michelle Ré Gerevini) e *Renata Aparecida Castellani* (Renata Aparecida Castellani).

AV-8/5534:- Protocolo nº. 179.265 de 08/02/2012.

ÓBITO - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de óbito datada de 10/02/2003, extraída do assento de nº. 33.311, lavrado às fls. 82v, do livro C-51, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para que fique constando que **ENEDINA OLIVEIRA SANCHES FALECEU** em 07/02/2003 na cidade de Piracicaba/SP. Piracicaba/SP, 02 de março de 2012. As escreventes autorizadas: *Lilian Michelle Ré Gerevini* (Lilian Michelle Ré Gerevini) e *Renata Aparecida Castellani* (Renata Aparecida Castellani).


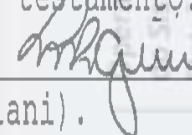
R-9/5534:- Protocolo nº. 179.265 de 08/02/2012.

PARTILHA - Pela escritura pública datada de 09/12/2011, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 763, nas páginas 213/220, re-ratificada pela escritura datada de 17/01/2012, no livro 0767, nas páginas 377/380, reproduzida por Certidão datada de 08/02/2012, das mesmas Notas, foi efetuada a partilha dos bens decorrentes do falecimento de **ENEDINA OLIVEIRA SANCHES**, CPF nº. 225.379.658-17, ocorrido em 07/02/2003, conforme averbação supra, no estado civil de casada com Horacio Sanches, em virtude da qual, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 39.000,00, foi atribuído ao viúvo **HORACIO SANCHES**, brasileiro, serviços gerais aposentado, RG nº. 8.758.684-SSP/SP, CPF nº. 848.339.638-68, residente e

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.534	DATA: 02/03/2012	Ficha: 03F
----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Higienópolis n°. 364, Bairro Higienópolis, e as herdeiras filhas 1) **ROSELI SANCHES TIBERIO**, do lar, RG n°. 16.106.079-SSP/SP, CPF n°. 272.929.038-94, e seu marido **JOSÉ VALDEMIR TIBERIO**, funcionário público municipal, RG n°. 7.120.618-SSP/SP, CPF n°. 617.267.618-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal n°. 6.515/77, desde 18/09/1976, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Higienópolis n°. 364; e 2) **MARIA DE FATIMA SANCHES DE SOUZA**, brasileira, viúva de Benedito Justino de Souza, do lar, RG n°. 14.941.581-3-SSP/SP, CPF n°. 115.497.808-75, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Mari Nassif Curiacos n°. 38, Jardim Ipanema; e aos herdeiros netos (filhos de Cleide Aparecida Sanches) 1) **DENISE BOLLIS OGATA**, brasileira, operária, RG n°. 25.746.791-8-SSP/SP, CPF n°. 167.886.378-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n°. 6.515/77, desde 26/03/1993, com **TOMY OGATA**, brasileiro, metalúrgico, RG n°. 19.373.377-SSP/SP, CPF n°. 123.638.148-35, residentes e domiciliados no Japão, no Midori-ku, Nanryou 401 Banchi, Oaza Okéazama So 11 Tou 605, Nagoia, Aichi; e 2) **MARCIO JOSÉ BOLLIS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n°. 30.684.788-7-SSP/SP, CPF n°. 214.954.608-60, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Silva Jardim n°. 568, ap. 73, **na proporção de 50% para o viúvo, 16,6666% para cada herdeira filha e 8,3333% para cada herdeiro neto**. Consta da escritura declaração acerca da inexistência de herdeiros menores e incapazes, bem como a apresentação de certidão negativa quanto a existência de testamento. Piracicaba/SP, 02 de março de 2012. As escreventes autorizadas:  (Lilian Michelle Ré Gerevini) e  (Renata Aparecida Castellani).

AV-10/5534:- Protocolo n°. 179.265 de 08/02/2012.

ÓBITO - Pela mesma escritura de que trata o registro anterior de conformidade com a certidão de óbito datada de 15/07/2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.534	DATA: 02/03/2012	Ficha: 03V (verso)
----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº 114843.01.55.2006.4.00057.226.0037965-30), é lavrada a presente averbação para que fique constando que **JOSÉ VALDEMIR TIBERIO FALECEU** em 04/06/2006 na cidade de Piracicaba/SP. Piracicaba/SP, 02 de março de 2012. As escreventes autorizadas: Lilian Michelle Ré Gerevini (Lilian Michelle Ré Gerevini) e Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani).



R-11/5534:- Protocolo nº. 179.265 de 08/02/2012.

PARTILHA (FRAÇÃO IDEAL DE 16,6666%) - Pela escritura pública datada de 09/12/2011, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 763, nas páginas 213/220, re-ratificada pela escritura datada de 17/01/2012, no livro 0767, nas páginas 377/380, reproduzida por Certidão datada de 08/02/2012, das mesmas Notas, foi efetuada a partilha dos bens decorrentes do falecimento de **JOSÉ VALDEMIR TIBERIO**, CPF nº. 617.267.618-00, ocorrido em 04/06/2006, conforme averbação supra, no estado civil de casado com Roseli Sanches Tiberio, em virtude da qual, a fração ideal de **16,6666%** do **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliada em R\$ 6.500,00, foi atribuída a viúva **ROSELI SANCHES TIBERIO**, brasileira, do lar, RG nº. 16.106.079-SSP/SP, CPF nº. 272.929.038-94, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Higienópolis nº. 364; e aos herdeiros filhos 1) **FERNANDA TIBERIO BORSATO**, brasileira, funcionária pública municipal, RG nº. 29.930.273-8-SSP/SP, CPF nº. 277.653.378-07, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 03/05/2003, com **MARCELO VICENTE BORSATO**, brasileiro, caminhoneiro autônomo, RG nº. 25.224.256-7-SSP/SP, CPF nº. 266.805.238-69, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Engenheiro

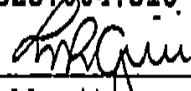
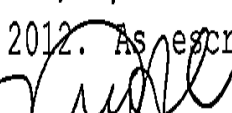
Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.534	DATA: 02/03/2012	Ficha: 04F
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

Agrônomo Romano Coury nº. 270, ap. 372; 2) **FELIPE TIBERIO**, brasileiro, solteiro, maior, analista de processo de peças, RG nº. 40.254.139-X-SSP/SP, CPF nº. 224.028.778-04, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Montevodeu nº. 84; e 3) **FÁBIO TIBERIO**, brasileiro, solteiro, maior, montador, RG nº. 41.316.433-0-SSP/SP, CPF nº. 227.184.658-75, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Avenida Humberto Vollets Sachs nº. 599, bloco C, ap. 3, na proporção de 8,3333% para a viúva e 2,7777% para cada herdeiro filho. Consta da escritura declaração acerca da inexistência de herdeiros menores e incapazes, bem como a apresentação de certidão negativa quanto a existência de testamento. Piracicaba/SP, 02 de março de 2012. As escreventes autorizadas:  (Lilian Michelle Ré Gerevini) e  (Renata Aparecida Castellani).

AV-12/5534:- Protocolo nº. 179.265 de 08/02/2012.



CASAMENTO - INCLUSÃO - RG E CPF DO CÔNJUGE - Pela mesma escritura de que trata o registro anterior e de conformidade com a certidão de casamento datada de 07/11/2009, extraída do assento de nº. 21.771, lavrado no livro B-085, às fls. 023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, cédula de identidade e cartão de identificação do contribuinte, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **FÁBIO TIBERIO, CASOU-SE**, na referida data, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **CARLA TERESA GUARDA DOS REIS TIBERIO** (nome que passou a usar em decorrência do casamento), portadora da cédula de identidade RG nº. 42.296.056-1-SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº. 325.004.518-79. Piracicaba/SP, 02 de março de 2012. As escreventes autorizadas:  (Lilian Michelle Ré Gerevini) e  (Renata Aparecida Castellani).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.534	DATA: 02/03/2012	Ficha: 04V (verso)
----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

AV-13/5534:- Protocolo nº. 179.265 de 08/02/2012.

CASAMENTO - INCLUSÃO - RG E CPF DO CÔNJUGE - Pela mesma escritura de que trata o registro de nº. 11 retro e de conformidade com a certidão de casamento datada de 27/02/2010, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio das Pedras/SP (matrícula nº. 116848.01.55.2010.2.00055.029.0005045-54), cédula de identidade e cartão de identificação do contribuinte, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **FELIPE TIBERIO, CASOU-SE**, na referida data, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **MÁGDA REGINA IACCOPE TIBERIO** (nome que passou a usar em decorrência do casamento), portadora da cédula de identidade RG nº. **36.937.065-X-SSP/SP**, e inscrita no CPF sob nº. **318.443.558-02**. Piracicaba/SP, 02 de março de 2012. As escreventes autorizadas:  (Lilian Michelle Ré Gerevini) e  (Renata Aparecida Castellani).

R-14/5534:- Protocolo nº. 224.215 de 12/06/2015.

DOAÇÃO (FRAÇÃO IDEAL DE 50%) - Pela escritura pública datada de 08/06/2015, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, nas páginas 227/230 do livro 967, o proprietário **HORACIO SANCHES**, retro qualificado, transmitiu por doação a fração ideal de 50% do IMÓVEL MATRICULADO, a qual foi atribuída o valor de R\$ 25.000,00, a seus filhos 1) **ROSELI SANCHES TIBERIO**, brasileira, viúva de José Valdemir Tiberio, do lar, RG nº. 16.106.079-SSP/SP, CPF nº. 272.929.038-94, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Higienópolis nº. 364 (**prop. de 1/6, ou seja, 16,6666%**); 2) **MARIA DE FATIMA SANCHES DE SOUZA**, brasileira, viúva de Benedito Justino de Souza, do lar, RG nº. 14.941.581-3-SSP/SP, CPF nº. 115.497.808-75, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Mari Nassif Curiacos nº. 38, Jardim Ipanema (**prop. de 1/6, ou seja, 16,6666%**); e aos herdeiros netos 1) **DENISE BOLLIS OGATA**, operária, RG nº. 25.748.791-8-SSP/SP, CPF nº. 167.886.378-57, e seu marido **TOMY OGATA**, metalúrgico, RG

Continua na ficha 05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

<p>LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL</p>	<p>MATRÍCULA: 5.534</p>	<p>DATA: 19/06/2015</p>	<p>Ficha: 05F</p>
-------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

nº. 19.373.377-SSP/SP, CPF nº. 123.638.148-35, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados no Japão, no Midori-ku, Nanryou 401 Banchi, Oaza Okehazama So 11 Tou 605, Nagoia, Aichi (prop. de 1/12, ou seja, 8,3333%) e 2) **MARCIO JOSÉ BOLLIS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº. 30.684.788-7-SSP/SP, CPF nº. 214.954.608-60, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Silva Jardim nº. 568, ap. 73 (prop. de 1/12, ou seja, 8,3333%) Consta da escritura que o bem "integra a parte disponível de seus bens, não comprometendo nem prejudicando a legítima de seus herdeiros necessários, dispensando os donatários de levar esta doação à colação". Piracicaba/SP, 19 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável: Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

AV-15/5534: - Protocolo nº. 289.996 de 05/02/2020.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 05/02/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 00110516720108260451-676-10 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 29/01/2020.

PROTOCOLO ARISP: PH000307765.

EXEQUENTE(S): LUCIANO ARAUJO MARTINS, CPF nº. 667.033.285-87; e RENATO ARAUJO MARTINS, CPF nº. 343.558.508-03.

EXECUTADO(S): MAIA & CANDIOTTO COMERCIO DE VEICULOS LTDA - ME, C.N.P.J. nº. 07.767.786/0001-16, NIRE nº. 35220326737; MARCELO GONCALVES MAIA, CPF nº. 050.877.808-57; MARCIO JOSÉ BOLLIS, CPF nº. 214.954.608-60; OMNI S/A CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, C.N.P.J. nº. 92.228.410/0001-02, NIRE nº. 35300139062; e PAULO ROBERTO CANDIOTTO, CPF nº. 322.656.348-32.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.534	DATA: 11/02/2020	Ficha: 05V <small>(verso)</small>
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	---

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 257.047,10.

DEPOSITÁRIO(A): MARCIO JOSÉ BOLLIS.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, MARCIO JOSÉ BOLLIS, DATADA DE 29/01/2020, FOLHAS 837 DOS AUTOS.

Consta do título que foi concedido o benefício da assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 22/04/2019, folhas 762.

Além do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida, o imóvel matriculado sob nº. 85.457.

Piracicaba/SP, 11 de fevereiro de 2020. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310289996GF00P4207.

AV-16/5534: - Protocolo nº. 301.402 de 15/01/2021.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 15/01/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 10129567520198260451 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 13/01/2021.

PROTOCOLO ARISP: PH000349650.

EXEQUENTE(S): JOSÉ GERALDO DARROZ, CPF nº. 052.084.688-59.

EXECUTADO(S): 1) MARCIO JOSÉ BOLLIS, CPF nº. 214.954.608-60; 2) FERNANDA LIMA BARBOSA, CPF nº. 309.774.718-45; e 3) MARCIO JOSÉ BOLLIS - ME, inscrita no CNPJ sob

Continua na ficha 06

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.534	DATA: 02/02/2021	Ficha: 06F
----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

nº 09.374.895/0001-07, NIRE nº. 35123063336.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 51.417,49.

DEPOSITÁRIO(A): MARCIO JOSÉ BOLLIS.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 26/01/2021.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRACÇÃO IDEAL

SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, MARCIO JOSÉ BOLLIS, DATADA DE 13/01/2021,

FOLHAS 159/160 DOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 02 de fevereiro de 2021. A escrevente autorizada responsável:

Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial:
(Cristiano Garcia Castanheira)

Selo digital.1125163310301402F7MOLE218.

AV-17/5534: - Protocolo nº. 304.133 de 22/03/2021.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 19/03/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1013994-59.2018.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 23/11/2020.

PROTOCOLO ARISP: PH000359004.

EXEQUENTE(S): FRIGORIFICO ANGELELLI LTDA., CNPJ nº. 44.802.528/0001-50, NIRE nº. 35200893083.

EXECUTADO(S): 1) MARIA DE FATIMA SANCHES DE SOUZA - ME, CNPJ nº. 19.608.424/0001-61, NIRE nº. 35129058261; e 2) MARIA DE FATIMA SANCHES DE SOUZA, CPF nº. 115.497.808-75.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 5.534	DATA: 06/04/2021	Ficha: 06V (verso)
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 27.310,95.

DEPOSITÁRIO(A): MARIA DE FATIMA SANCHES DE SOUZA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 29/03/2021.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUVE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRACÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE A EXECUTADA, MARIA DE FATIMA SANCHES DE SOUZA, DATADA DE 23/11/2020, FOLHAS 123 DOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 06 de abril de 2021. A escrevente autorizada/responsável: Priscila Milani Manzini
(Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.11251633103041337UD2NU21N.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA BUCHIDID MARQUES, protocolado em 23/09/2024 às 11:48, sob o número WPA24703101726. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1012956-75.2019.8.26.0451 e código 83W91sxz.