

PRIMEIRO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Flauzilino Araújo dos Santos
 CNS Nº 11.145-0

Prot. nº 188.211

CERTIDÃO

FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil etc.

CERTIFICA, revendo os Livros do Registro de Imóveis a seu cargo, que conforme **TRANSCRIÇÃO N. 44.891**, de 7.1.1955, **BLANG CHEDID DAVID**, de prendas domésticas, assistida de seu marido Nassib Elias David, comerciante, domiciliados e residentes nesta Capital na Rua Vergueiro n. 2.279, adquiriu por doação de Elias Assad Chedid, lavrador e sua mulher Salime D. Chedid, de prendas domésticas, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Vergueiro nº 2.279, nos termos da escritura de 3.11.1954, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital, pelo valor de Cr\$ 20.000,00, **um terreno situado na Avenida Lins de Vasconcelos**, no 9º Subdistrito Vila Mariana, desta Capital, medindo 12,46m de frente, por 21,134m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 263,33m² confinando de um lado com terreno dos doadores, na data do título doado a Rosa Elias Chedid, e de outro lado e fundos com terrenos dos doadores, na data do título doado a Michel Chedid, terreno esse distante 14,77m, mais ou menos, da esquina da rua projetada, **consta** do título como condições que: O imóvel descrito fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, durante a vida da donatária. Eles doadores reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel descrito, e para por morte de um deles doadores passar o usufruto, na totalidade para o cônjuge sobrevivente; **constando** à margem da referida transcrição as seguintes averbações: **AV.01**, de 7.1.1955, vide Reg. Div. 6.169; **AV.02**, de 26.11.1974, cancelado o usufruto constante desta transcrição nos termos do mandado passado em 18.11.1974 pelo M. Juiz de Direito em exercício, na 6ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital; **AV.03**, de 24.6.1982, em petição de 2.6.1982, a adquirente solicitou se fizesse constar que no terreno objeto desta transcrição, foi construído o prédio que recebeu o n. 2.735 da Avenida Lins de Vasconcelos, a que se refere o recibo Alvará de Conservação n. 43.516, expedido pela P.M.S.P., em 7.11.1979; **AV.04**, de 13.11.1986, em petição de 10.11.1986, a adquirente e seu marido Nassib Elias David, solicitaram se fizesse constar que o prédio n. 2.735 da Avenida Lins de Vasconcelos, tem também os ns. 2.737 e

Assinado digitalmente por CESAR OLIVEIRA LINO - auxiliar - 19/11/2021 às 10:55:31

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=897ABA9DCAB6C70B0700BF24D36FD727CA35C8D>

Fone/Fax: (11) 3291-6455 - Rua Tabatinguera, 140 / Térreo / Loja 1
 Centro/Cep: 01020-000 / São Paulo - SP / www.primeirosp.com.br

Prot. 188211 - Pág.: 1 / 2

2.741 da citada rua, conforme se verifica de certidão n. 168.581/77, expedida aos 8.3.1978 pela PMSP, da qual consta que o prédio foi tributado no exercício de 1.964 com incidência do Imposto Predial. **CERTIFICA FINALMENTE que, a presente certidão foi lavrada conforme quesitos, não se afigurando, por conseguinte, em prova de titularidade de domínio do (s) imóvel (eis) nela descrito (s). NADA MAIS.** É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 34,73
A Sefaz/SP: R\$ 9,87
Ao IPESP: R\$ 6,76
Ao Reg.Civil: R\$ 1,83
Ao TJSP: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao MPSP: R\$ 1,67
Total: R\$ 57,95

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
 Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Nº SELO: 1114503C31882110000001210
 CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
 ART. 12, LEI 13.331/2002.



Assinado digitalmente por CESAR OLIVEIRA LINO - auxiliar - 19/11/2021 às 10:55:31

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=897ABA9DCAB6C70B0700BF24D36FD727CA35C8D>



Fone/Fax: (11) 3291-6455 - Rua Tabatinguera, 140 / Térreo / Loja 1
 Centro/Cep: 01020-000 / São Paulo - SP / www.primeirosp.com.br

Prot. 188211 - Pág.: 2 / 2